

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา ของบริษัท เอฟี เอ็มอี 8 จำกัด 170/57 ชั้น 18 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ได้ว่าจ้างบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม ว-133 ดัชนีหนังสือเลขที่ อก 0310/(1)218 **ดังแสดงในภาคผนวก ก-2** ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการรวบรวมข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง **สรุปได้ดังตารางที่ 3-1**

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โล่ สาทร์ เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1. แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548) - ความเป็นกรดด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหลัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- น้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 ครั้งต่อเดือน	- ทางโครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด 1 ครั้งต่อเดือน ตั้งเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566	ไม่มี	ภาคผนวก ค. (ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์น้ำ)

3-3

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โล่ สาทร์ เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3. การจัดการขยะมูลฝอย ภายในโครงการ - ถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม - สิ่งปฏิกูลและตะกอนจากบ่อ เก็บตะกอน	- บริเวณจุดตั้งถัง รองรับขยะมูลฝอยใน อาคารและห้องพักขยะ รวม - ระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อเก็บตะกอน)	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างใน ถังขยะในชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะ รวม - ตรวจสอบดูแลทำความสะอาดห้องพัก ขยะมูลฝอยรวมของโครงการ - แจ้งให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้น ทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซี บอร์ด เอนไวรอนเมนทอล คอม เพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสูบ ตะกอน	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์ - ทุกครั้งหลังจากมีการเก็บ ขนขยะ - 45 วันต่อครั้ง หรือตาม สภาพการใช้งานจริงสำหรับ บ่อเก็บตะกอน	- ทางโครงการได้มีการ ตรวจสอบ ไม่ให้มีขยะมูลฝอย ตกค้างในถังขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม - ทางโครงการได้มีการห้องพัก ขยะรวมเป็นประจำหลังจากมี การเก็บขนขยะ - ทางโครงการได้ตรวจสอบให้มี การสูบน้ำตะกอนจากบ่อเก็บ ตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21-23 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21-23 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10, 41
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายใน โครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณ เตือนภัยภายใน อาคารของโครงการ ทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกัน อัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้ งานได้อยู่เสมอ	- 3 ครั้งต่อเดือน (หรือตาม ความเหมาะสมหรือตามที่ ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของ แต่ละเครื่อง)	- ทางโครงการได้ดำเนินการ ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือน	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8-9

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลฟ สาทร เชียงราย (Life Sathorn Sierra) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
5. น้ำใช้ - การแตก รั่ว หรือชำรุดของ ท่อประปา	- เส้น ท่อ ประปา โครงการ	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจตาม line เส้นท่อ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- ทางโครงการได้มีการ ตรวจสอบการแตก รั่ว ชำรุด ของท่อประปา	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 -ภาคผนวก ข-2 (เอกสารตรวจสอบระ ชาฐานูปโภค)
6. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบ ไฟฟ้าและระบบการเดิน สายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและ อุปกรณ์ไฟฟ้าของ โครงการ	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้ารั่ว ร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและ อุปกรณ์ไฟฟ้า	- 1 ครั้งต่อเดือน	- ทางโครงการได้มีการ ตรวจสอบระบบไฟฟ้า และ ระบบการเดินสายไฟฟ้าอาคาร	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-2 (เอกสารตรวจสอบ ระบบสาธารณูปโภค)
7. สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ติดตามตรวจสอบเรื่อง ร้องเรียน - ติดตามสอบถามความ คิดเห็น	- ชุมชนโดยรอบพื้นที่ โครงการ - ประชาชนในพื้นที่ ศึกษาทุกกลุ่มในระยะ รัศมี 1 กิโลเมตร	- บันทึกเรื่องราวร้องเรียนของประชาชนใน ชุมชนจากการดำเนินงานในระยะ ดำเนินการ และแก้ไขปัญหให้กับบุคคลที่ ได้รับผลกระทบตลอดระยะเวลาการ ดำเนินการ - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังการเปิดดำเนินการ ขอให้ ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและ สังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วม ของประชาชน	- ทุกวัน - ดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มี การเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลัก สถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพ ตำแหน่งการตรวจ	- ทางโครงการยังไม่ได้รับการ ร้องเรียนจากชุมชนที่อยู่ บริเวณโดยรอบโครงการ - ยังไม่ได้มีการดำเนินการ เนื่องจากยังไม่ได้มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการตาม หลักวิชาการและสถิติ	ไม่มี ไม่มี	- -

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โล่ สาทร์ เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย	- จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลต่างๆ	- ทำตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- ทางโครงการได้มีการตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลต่างๆ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-2 (เอกสารตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค) -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10, 19-20, 21-23, 43
9. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ ● โครงสร้างและความปลอดภัย	- กระเบื้องที่ปูพื้น/ผนัง ของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- ทางโครงการได้มีการตรวจสอบการแตกหักกระเบื้องที่ปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44-45
	- พื้นและผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- ทางโครงการได้มีการตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ	ไม่มี	-
	- บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายในและภายนอกสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- ทางโครงการได้มีการตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ	ไม่มี	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โล่ สาทร์ เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
9. การจัดการและดูแลสรวายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> • อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสรวายน้ำ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- บริเวณสรวายน้ำของโครงการ	- บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสรวายน้ำที่เกิดขึ้นรวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- ทางโครงการยังไม่ได้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ เนื่องจากไม่มีการเกิดอุบัติเหตุบริเวณสรวายน้ำ	ไม่มี	-
- สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสรวายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	- บริเวณสรวายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสรวายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- ทางโครงการได้มีติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสรวายน้ำ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44-45
- สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของโคมไฟส่องสว่างบริเวณสรวายน้ำและไฟใต้น้ำ	- บริเวณสรวายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบโคมไฟส่องสว่างบริเวณสรวายน้ำและไฟใต้น้ำ ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- ทางโครงการได้มีการตรวจสอบไฟส่องสว่างบริเวณสรวายน้ำ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44-45
- ความสะอาดบริเวณสรวายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบ	- บริเวณสรวายน้ำของโครงการ	- ทำความสะอาดบริเวณสรวายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบ	- ทุกวัน	- ทางโครงการได้ทำความสะอาดรอบสรวายน้ำ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44-45

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โล่ สาทร์ เชียงราย (Life Sathorn Sierra) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
- เจ้าหน้าที่ประจำสระ	- บริเวณสระว่ายน้ำ ของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระ ปฏิบัติหน้าที่อยู่เสมอ	- ทุกวัน	- ทางโครงการยังไม่มีเจ้าหน้าที่ ประจำสระว่ายน้ำ	ไม่มี	-
- ความสะอาดกระเบื้องพื้น และผนังของสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ ของโครงการ	- ทำความสะอาดกระเบื้องพื้น และ ผนังสระว่ายน้ำ	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- ทางโครงการทำความสะอาดทุก สัปดาห์	ไม่มี	-
- ป้ายบอกความลึก หรือเลข บอกระดับความลึกของสระ ว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ ของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีป้ายบอกความลึกหรือ เลขบอกระดับความลึกให้ผู้มาใช้ บริการเห็นชัดเจนอยู่เสมอ	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อ สัปดาห์	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้าย บอกความลึกหรือเลขบอกระดับ ความลึก	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44-45
- ป้ายแสดงกฎระเบียบในการ ใช้สระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ ของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีป้ายแสดงกฎระเบียบ ในการใช้สระว่ายน้ำให้เห็นชัดเจนอยู่ เสมอ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- ทางโครงการได้มีการติดป้าย แสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่าย น้ำ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44-45
- ป้ายประกาศหมายเลข โทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้ง หน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ	- บริเวณสระว่ายน้ำ ของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีป้ายประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้ง หน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ให้ ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ประจำสระ เห็นชัดเจนอยู่เสมอ	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อ สัปดาห์	- ทางโครงการได้มีการติดป้าย โทรศัพท์ฉุกเฉิน และกล่องวงจร ปิดรอบๆ สระ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44-45

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โล่ สาทร์ เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
- แผนฉุกเฉินกรณีเกิด อุบัติเหตุ และขั้นตอนการ ปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ ประสบอุบัติเหตุ	- บริเวณพื้นที่ ปฏิบัติงานของ เจ้าหน้าที่ประจำสระ	- ตรวจสอบให้มีแผนฉุกเฉิน และ ขั้นตอนการปฏิบัติงานเก็บไว้ในบริเวณ พื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- ทางโครงการตามมาตรการ	ไม่มี	-
	- แผนฉุกเฉิน และ ขั้นตอนการ ปฏิบัติงาน	- ทบทวนแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการ ปฏิบัติงานให้มีความเหมาะสม	- 1 ครั้งต่อปี	- ทางโครงการยังไม่มีทบทวน แผนฉุกเฉิน	ไม่มี	-
● คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - การตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไป ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ได้แก่	- บริเวณสระว่ายน้ำ ของโครงการ โดยเก็บ ตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและ ส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้ สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้ ● ค่าความเป็นกรดขด่าง (pH) ● คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ● ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ● โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ● ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ● คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ● ตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ (Combine Chlorine) ● ความกระด้าง (Calcium Hardness) ● กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ● แอมโมเนีย (Ammonia) ● ไนเตรท (Nitrate)	- ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกเดือน - ทุกเดือน - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจทุกวัน - ตรวจทุกวัน - ยังไม่มีการตรวจวัด - ตรวจทุกเดือน - ตรวจทุกเดือน - ยังไม่มีการตรวจวัด - ตรวจปีละ 1 ครั้ง - ตรวจปีละ 1 ครั้ง - ตรวจปีละ 1 ครั้ง - ยังไม่มีการตรวจวัด - ตรวจปีละ 1 ครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวก ค.

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โล่ สาทร์ เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
		<ul style="list-style-type: none"> <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจปีละ 1 ครั้ง	ไม่มี	-
- ตรวจวัดและเติมคลอรีนใน สระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	- บริเวณสระว่ายน้ำ ของโครงการ	- ตรวจวัดด้วยชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test)	- ทุกวัน	- ทางโครงการมีการตรวจวัดและ เติมคลอรีนในสระว่ายน้ำทุกวัน	ไม่มี	-
- ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาด เครื่องกรองน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ ของโครงการ	- ตามวิธีตรวจสอบของอุปกรณ์	- ทุกวัน	- ทางโครงการมีการบำรุงรักษาทำ ความสะอาดเครื่องกรองน้ำทุกวัน	ไม่มี	-
<ul style="list-style-type: none"> การล้างทำความสะอาด สระว่ายน้ำ 	- บริเวณสระว่ายน้ำ ของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ซักซ้อมและสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระ ออกให้หมด ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระ ว่ายน้ำ ทำความสะอาดตะแกรงและขัดราง ระบายน้ำริมขอบสระ ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน - อย่างน้อย 1 ครั้งต่อ สัปดาห์ - 3-6 เดือนต่อครั้ง - 1 ครั้งต่อเดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีการซักซ้อมให้ เข้าของทุกวัน - ทางโครงการมีการขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ - ทางโครงการมีการทำความสะอาด ตะแกรงและรางระบายน้ำ - ทางโครงการมีการดูดตะกอนใน สระว่ายน้ำ 	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44-45

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลฟ สาทร เชียงราย (Life Sathorn Sierra) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
10. การคมนาคมขนส่ง	- จุดติดตั้งป้าย หรือ สัญลักษณ์ต่างๆ	- ความมั่นคงแข็งแรง ของป้าย และ สัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายใน โครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- ทางโครงการมีการตรวจสอบ ความมั่นคงแข็งแรง ของป้าย และ สัญลักษณ์จราจร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5-7
	- ทางเข้า - ออก โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความ ปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบ จราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบน ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยบริเวณ ทางเข้า-ออก	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	- ถนนซอยรัชดาภิเษก 14 และ ถนนราช พฤกษ์บริเวณด้านหน้า โครงการ	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พัก อาศัยนำรถไปจอดรถด้านนอก โครงการริมถนนซอยรัชดาภิเษก 14 และถนนราชพฤกษ์ บริเวณด้านหน้า โครงการ โดยเด็ดขาด	- ทุกวัน	- ทางโครงการมีจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไป จอดรถด้านนอก	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
11. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการและการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยเด็ดขาด - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน ใบ และดอก ของต้นไม้ภายในโครงการ ไม่ให้ยื้นลำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น	- ทุกวัน	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตาม มาตรการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2, 35-36

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	- อาคารโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติม ส่วนของอาคารที่อยู่นอกห้องพักอาศัย	- 1 ครั้งต่อเดือน	- ทางโครงการมีการตรวจสอบ ไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของ อาคารที่อยู่นอกห้องพักอาศัย	ไม่มี	-
		- ตรวจสอบการจัดระยะร่นของ โครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมาย กำหนด	- 1 ครั้งต่อเดือน	- ทางโครงการมีการตรวจสอบการ จัดระยะร่นของโครงการบริเวณ ต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด	ไม่มี	-

3.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

3.1.1 ดัชนีตรวจวัด

คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการที่ตรวจวัดได้แก่ ค่า pH, TDS, BOD, TSS, Sulfide, TKN, Oil & Grease, Settleable Solids

คุณภาพสระว่ายน้ำที่ตรวจวัดได้แก่ Total Bacteria, Fecal Coliform Bacteria และตรวจวัดปีละครั้ง ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

3.1.2 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ น้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ และจุดตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำบริเวณจุดลึก และตื้น จำนวน 2 จุด ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งและสระว่ายน้ำ สำหรับตรวจวิเคราะห์เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

3.1.3 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ สระว่ายน้ำลึกและตื้น ที่ตรวจวัดได้ในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566 ดังตารางที่ 3.1-1 และ 3.1-2

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}						มาตรฐาน ^{2/}
			กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	ประเภท ก. ^{3/}
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric	**	7.2	7.5	7.5	6.5	7.4	7.4	5.0-9.0
2. สารที่ละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 103-105 °C	(มก./ล.)	350	344	404	374	370	436	≤500
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C	(มก./ล.)	20	28	32	6	25	29	≤30
4. บีโอดี (BOD)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	(มก./ล.)	17	14	14	8	16	19	≤20
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	Zns Precipitation, Iodometric	(มก./ล.)	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	≤1.0
6. ทีเคเอ็น (TKN)	Macro-Kjeldahl	(มก./ล.)	22.40	20.44	27.44	15.40	30.24	24.08	≤35
7. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	(มก./ล.)	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤20
8. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Imhoff Cone	(มล./ล./ชม.)	0.0	1.4	0.3	0.0	0.1	0.5	≤0.5

หมายเหตุ

1/ : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133

2/ : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 29 ธันวาคม 2548

3/ : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุม การปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 29 ธันวาคม 2548

** : ไม่มีหน่วยการวัด

มก./ล : มิลลิกรัมต่อลิตร

มล./ล./ชม. : มิลลิลิตรต่อลิตรต่อชั่วโมง

ตารางที่ 3.1-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำส่วนลึก

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}						มาตรฐาน ^{4/}
			กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	
1. Total Coliform Bacteria	MPN Test	MPN/100ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<10
2. Fecal Coliform Bacteria	MPN Test	MPN/100ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ
3. <i>Escherichia coli</i>	MPN Test	MPN/100ml						ND	ตรวจไม่พบ
4. <i>Staphylococcus aureus</i>	Membrane Filter Technique	CFU/ml						ND	ตรวจไม่พบ
5. <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Membrane Filter Technique	CFU/ml						ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ 1/ : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133

 4/ : หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

 มก./ล : มิลลิกรัมต่อลิตร

 ND : Not Detected

ตารางที่ 3.1-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำส่วนต้น

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ1/						มาตรฐาน4/
			กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	
1. Total Coliform Bacteria	MPN Test	MPN/100ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<10
2. Fecal Coliform Bacteria	MPN Test	MPN/100ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ
3. <i>Escherichia coli</i>	MPN Test	MPN/100ml						ND	ตรวจไม่พบ
4. <i>Staphylococcus aureus</i>	Membrane Filter Technique	CFU/ml						ND	ตรวจไม่พบ
5. <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Membrane Filter Technique	CFU/ml						ND	ตรวจไม่พบ

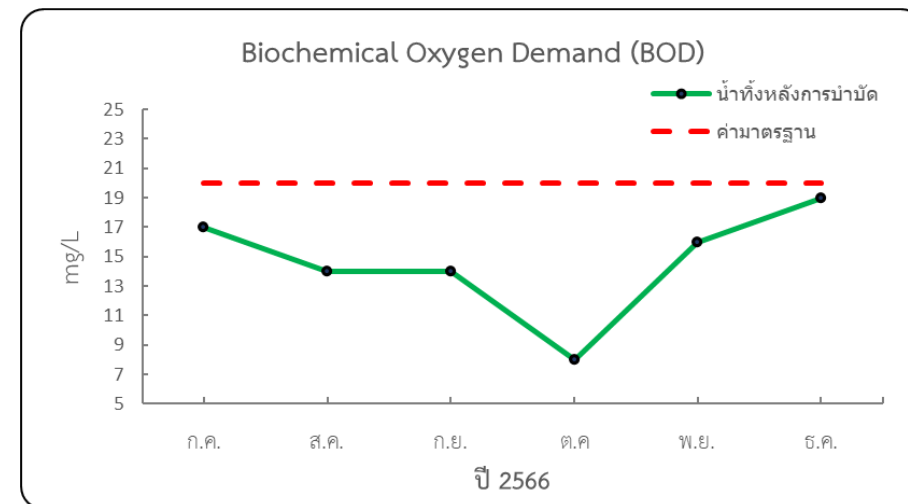
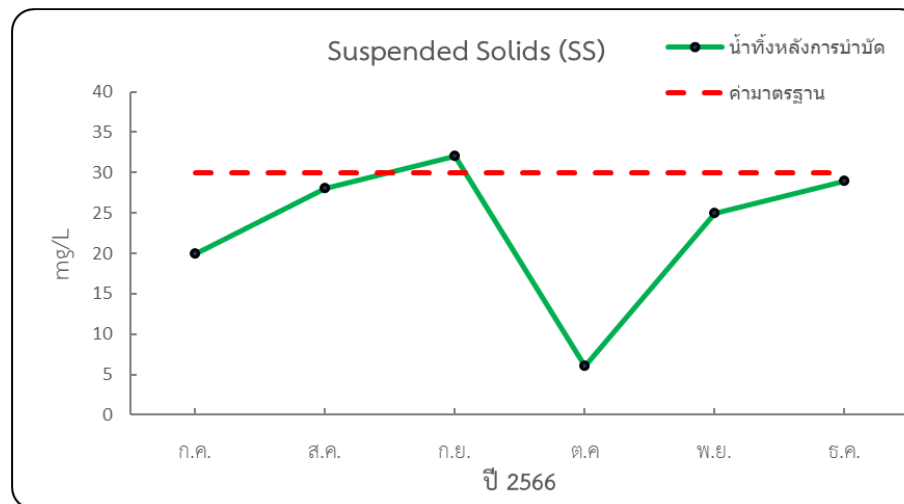
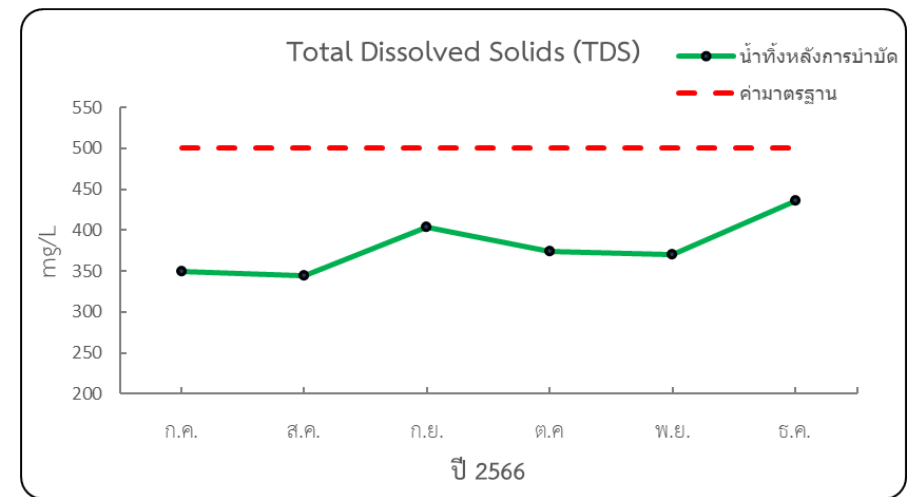
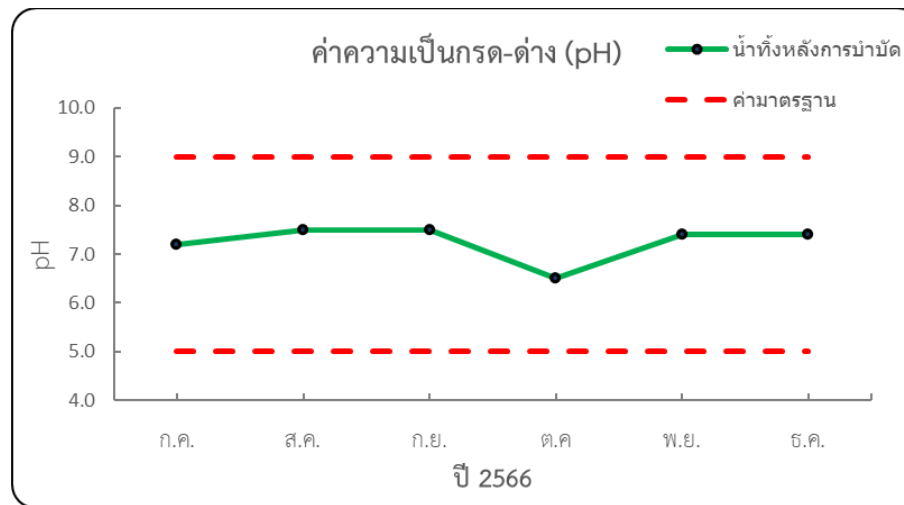
หมายเหตุ 1/ : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133

4/ : หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

มก./ล : มิลลิกรัมต่อลิตร

ND : Not Detected

3.1.4 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



3.1.4 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ (ต่อ)

